

## บทที่ 2

# การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะคิวิล์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	<p>1) บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้และระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้จากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2.ทรัพยากรทางกายภาพ				

2.1 สภาพทางภูมิประเทศ	<p>1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156 ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดการสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- นิติฯ ได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระเบื้องรอบอาคาร และโครงสร้างที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบ ให้สะอาดดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมหน้าดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>

	<p>ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการ ได้ติดตั้งที่ร่น้ำต้นไม้อัตโนมัติ เป็นเวลา วันละ 2 รอบ เช้า -เย็น และแม่บ้านก็ได้ทำการรดน้ำต้นไม้บางจุดที่ไม่ได้ติดตั้งที่ร่น้ำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- นิติบุคคลฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรอ	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>



	<p>6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ที่เป็นสาเหตุในการบดบังแสงที่อาจทำให้เกิดผลกระทบพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็น เพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา</p>	<p>-</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>
2.5 เสียง	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการเข้าพักอาศัยภายในคอนโด การไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม.</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>

	<p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “งดใช้เสียงแตร” ภายในบริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>
2.6 ความสิ้นสะดวก	<p>1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งสัญญาณความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>- อยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุมัติ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p>
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศซีดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>- โครงการได้จัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>



	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- ช่างอาคาร ได้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	-	-	
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	-	-	
3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	-	-	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
4.1 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดน้ำโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 125.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที</p> <p>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง และต้องควบคุมการดึงน้ำจากท่อประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งเวลาให้จ่ายน้ำประปา</p>	<p>- นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีระบบการสูบน้ำผ่านถังเก็บน้ำหลักที่ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าชั้นของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>

	<p>ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่</p> <p>7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิด</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมบริเวณมุมถังเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-นิติฯ ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด และให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ไม่พบรอยรั่วหรือการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้</p> <p>-ทางทีมงาน ได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>
--	---	---	---	---

	เคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายใน ถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถึงเพื่อ ให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้		
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำ เสียได้ 117 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้อง ชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบาย ออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำ/ส้วม ที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่และ ห้องพักขยะ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการระบาย ออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

	<p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ โรยด้วยกรวดหยาบรอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน กลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรที่ความลึก 04 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามเงื่อนไขสัญญา</p> <p>- โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>
--	--	---	---	---

	7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ให้เก็บสถิติข้อมูลผลงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการประสานงาน เจ้าหน้าที่ให้การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ให้หน่วยงานน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่พื้นที่ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีบ่อหนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
	2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกัน เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.154ลูกบาศก์เมตร/นาที)	-โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนอง ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อกักน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอคณะกรรมการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

	4) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	พิจารณาอนุมัติซ่อมแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ต่อไป - อยู่ระหว่างช่วงดำเนินการติดตั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวม	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถัง แยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทเพียงพอต่อการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน - โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6  ภาพผนวกที่ 6  ภาพผนวกที่ 6

	<p>ต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ห้องพักมูลฝอยต้องมีพื้นที่ห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรถเก็บขยะของเขตมาเก็บมูลฝอยตามกำหนดการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับแม่บ้านขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายออกเป็นกองทุนสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	---	---	---	---

	<p>8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดย อัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 37 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูด อากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สี เขียวทางทิศเหนือของอาคาร</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิด ได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์ เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระ ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขต บางกะปิ</p> <p>13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการ ระบายอากาศห้องพักมูลฝอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ประตูปิดมิดชิดห้องพักมูลฝอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- แม่บ้าน ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือเสียหาย แจ้งทางฝ่ายจัดการให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ต่อไป</p> <p>- แม่บ้านได้ทำความสะอาดเส้นทางเก็บ ขนขยะและบริเวณจอดรถขนขยะอยู่ เสมอ</p> <p>- นิติฯได้ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียม การจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ สำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>- แม่บ้านได้ตรวจสอบสภาพถุงดำและ ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดรั่วไหล</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	--	---	---	---



	<p>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรรำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- แม่บ้านได้ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาดเสร็จ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเป็นจัดทำแผ่น</p>	<p>-โครงการ ได้ใช้หลอดไฟส่องสว่างในโครงการ โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างช่องทางระบายทางเดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดของห้องแบบรุ่นประหยัดไฟ นิติบุคคลฯ ได้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา และประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p>

	<p>ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศ ข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัด ตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับ ความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตาม ข้อแนะนำในมาตรการ พร้อมตรวจสอบ ระบบไปไฟอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ เข้ามาตรวจเช็คไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ช่างอาคาร ตรวจเช็คดูแลระบบไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกวัสดุตกแต่งภายใน อาคารเป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระ ราชบัญญัติควบคุม</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการให้ เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วย ในการดูดซับความร้อนและลดการ สะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
--	--	---	---	---

<p>4.6 การจราจร</p>	<p>1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ</p> <p>3) ห้ามกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าย่านโครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าในช่วงเปิดการขาย ถึงจำนวนพื้นที่จอดรถ และบริการขนส่งสาธารณะ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
---------------------	---	--	---	---

	9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก	- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ได้ ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
4.7 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	-โครงการได้รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีที่ปกคลุมดิน เป็นไปตามการออกแบบไว้ และรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ			

	<p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผังร้องเรียน</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินจัดทำข้อบังคับ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 24 ชม.</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
--	---	--	---	---

	9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-นิติบุคคลฯ ได้จัดหาเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่และแม่บ้านมีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น  -นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินโรงพยาบาลใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3  ภาพผนวกที่ 3
5.2.2 การเกิดโรค 5.2.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวขังยืน 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ  - แม่บ้าน ได้ทำการกวาดทำความสะอาดชั้นลาดจอด อย่างสม่ำเสมอ - นิติบุคคลฯ ได้จัดการดูแลให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่เขียวของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2  ภาพผนวกที่ 2  ภาพผนวกที่ 1

	<p>4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์ การใช้เครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
5.2.2.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อ ห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัยเพื่อไว้ติดต่อ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>

<p>5.2.2.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดท่อและร่องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิลยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ กำลังดำเนินการติดป้ายรณรงค์ ให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ประสานงานจัดจ้างให้เจ้าหน้าที่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิลยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการสร้างห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด ตามที่ออกแบบไว้ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>- นิติฯ จัดให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 9</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 9</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>3. อุบัติเหตุ</p> <p>3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์</p>	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p>



	<p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>- โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>นิตฯ ได้ติดป้ายเส้นทางการเดินรถให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
3.2) อุบัติเหตุจากอภิกภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11
4 ความเครียด	<p>1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 348 ตารางเมตร</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายกฎระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัยร่วมกันภายในอาคาร</p> <p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น หากพบการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p></p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>

<p>5.การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยเพียงลำพัง</p>	<p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา</p> <p>นิติฯ ได้ติดประกาศเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
<p>6.การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p>	<p><b>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p><b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และนิติบุคคลฯ ได้ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลรักษาคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>-โครงการฯ ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>

	<p>สะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มี ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมนํ้า</b></p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่าย นํ้า</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องนํ้า และห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ สระว่ายน้ำมีป้ระบาย นํ้าล้น และมีราวกันตกบริเวณริมสระว่าย นํ้าด้านอาคาร</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณข้างสระ</p> <p>-ได้มีการติดหลอดไฟให้แสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการ มีห้อง อาบน้ำแยกกับห้องส้วม บริเวณสระว่าย นํ้า และมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
--	--	--	---	--

	<p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างกึกก่นอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระ ว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>			
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน</p>	<p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11

	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งกำลังดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาดให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายสัญลักษณ์ไว้แล้ว</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดบอร์ดติดต่อกรณีฉุกเฉิน บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p>
--	--	---	---	--

	<p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความสะดวกสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ เนื้อที่ 187 ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน)</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และทางโครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ไปยังจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายจุดรวมพลด้านหน้าอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p>
5.4 ศูนย์รักษา	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวที่ยืนเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1

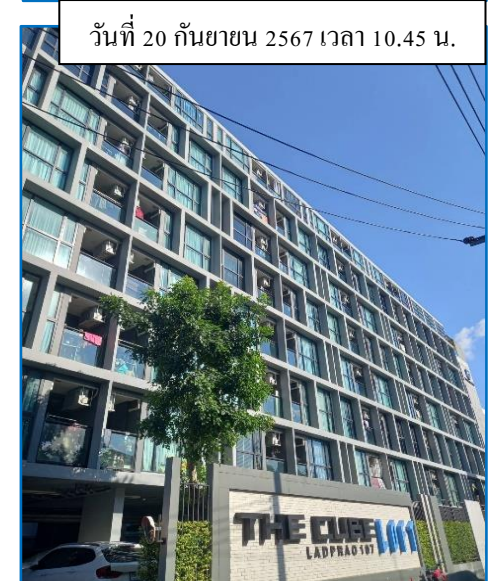
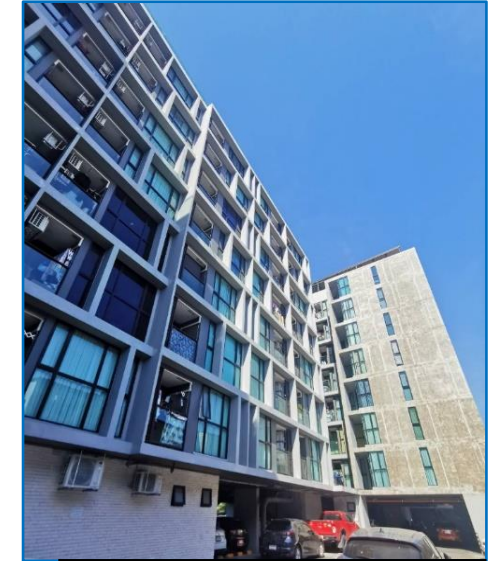
5.5 การบังคับสัญญา วิทยุ โทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบมาร้องเรียนที่นิติบุคคลฯ ทางนิติบุคคลฯจะรีบประสานงานแจ้งให้ทางโครงการเร่งแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- นิติบุคคลฯ ได้ขอเอกสารสื่อโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จากทางโครงการไว้ 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

	<p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			
--	---	--	--	--



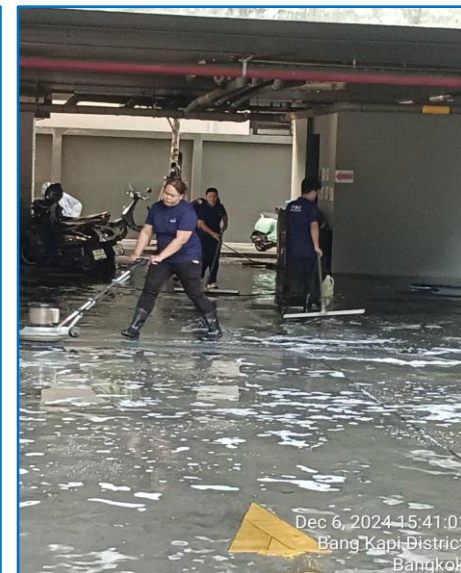
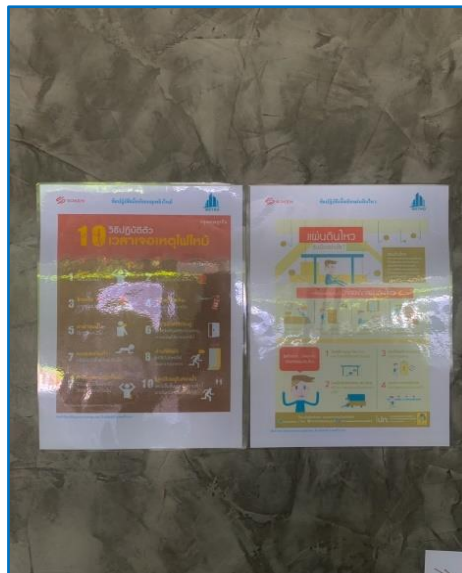
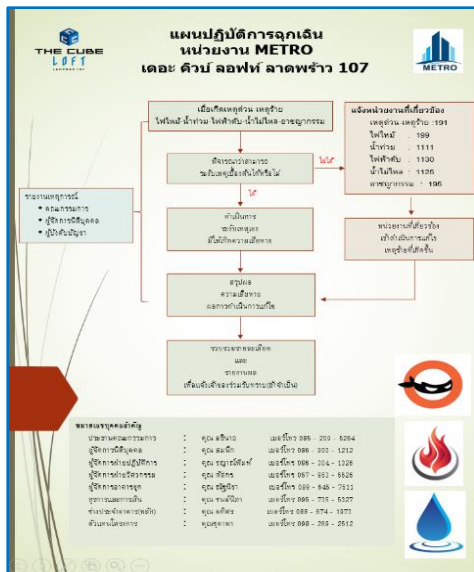
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

## ภาพผนวกที่ 1





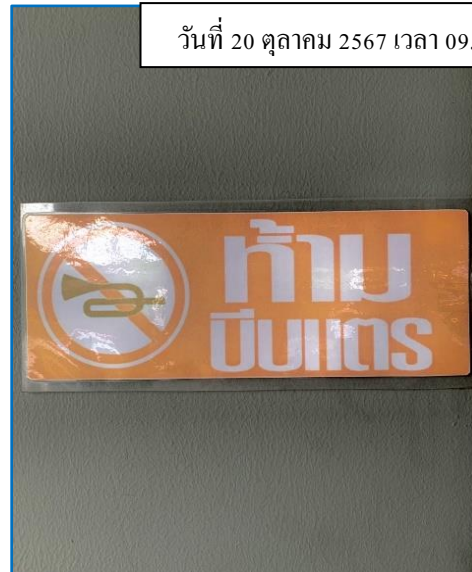
## ภาพผนวกที่ 2



วันที่ 20 ตุลาคม 2567 เวลา 09.45 น.



วันที่ 20 ตุลาคม 2567 เวลา 09.45 น.

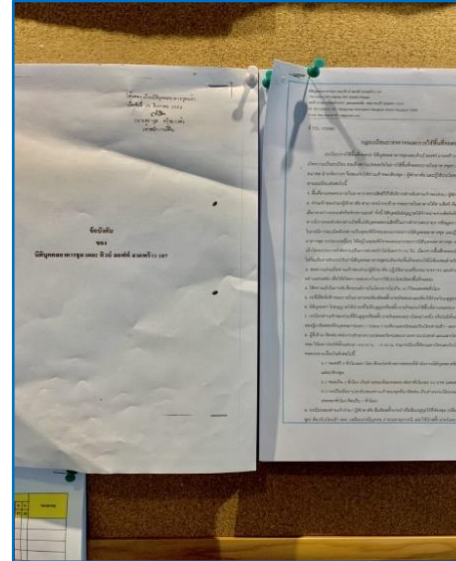




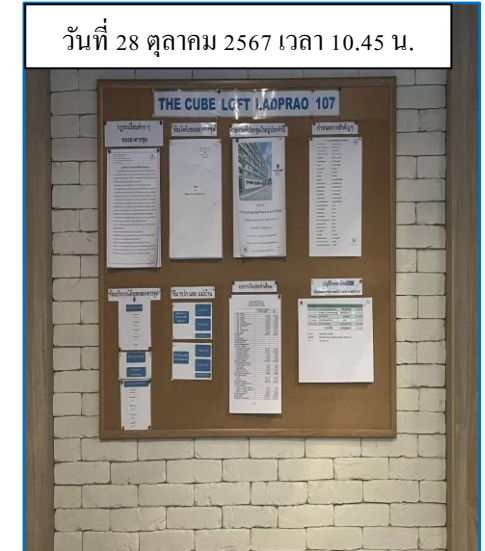
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาตพราว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

### ภาพผนวกที่ 3

วันที่ 28 ตุลาคม 2567 เวลา 10.45 น.



วันที่ 28 ตุลาคม 2567 เวลา 10.45 น.



วันที่ 28 ตุลาคม 2567 เวลา 10.45 น.

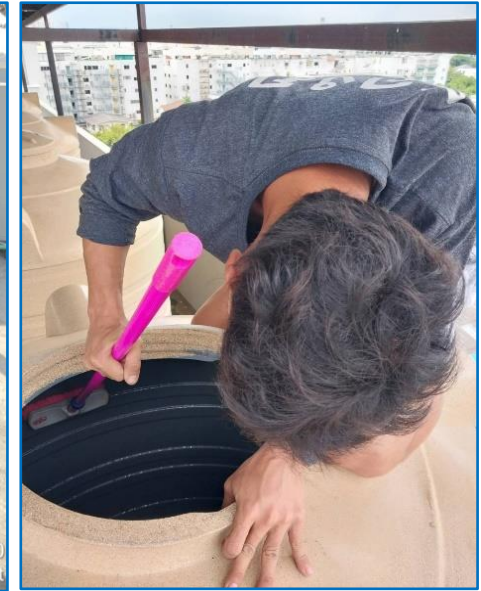
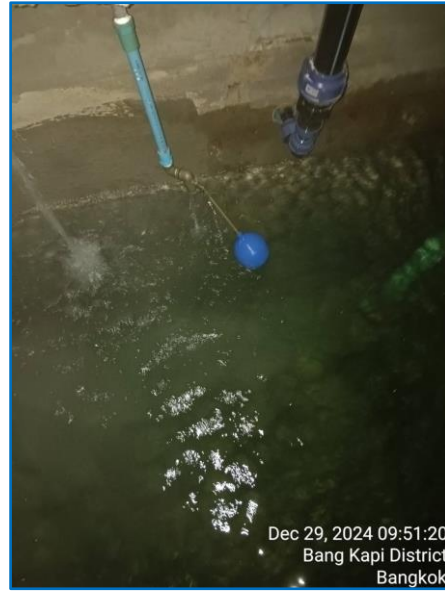


วันที่ 28 ตุลาคม 2567 เวลา 10.46 น.



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

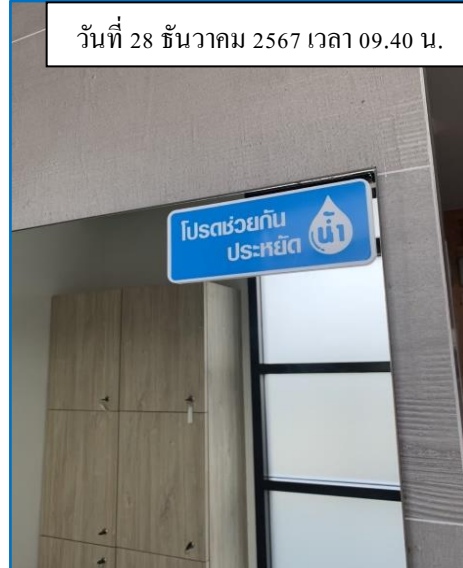
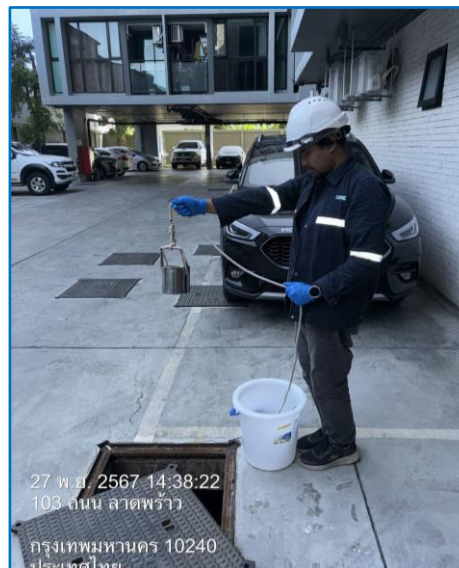
#### ภาพผนวกที่ 4





รายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

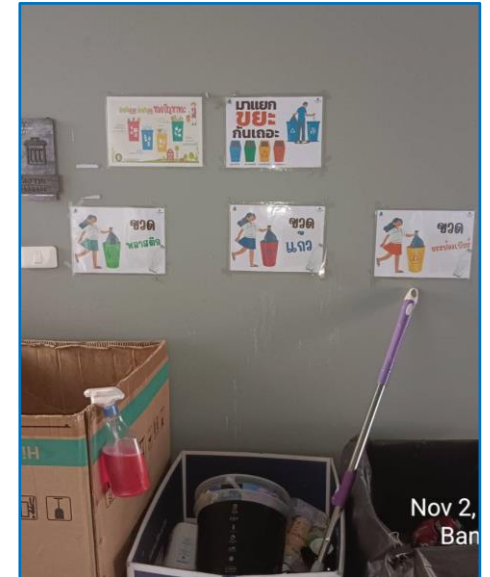
## ภาพผนวกที่ 5





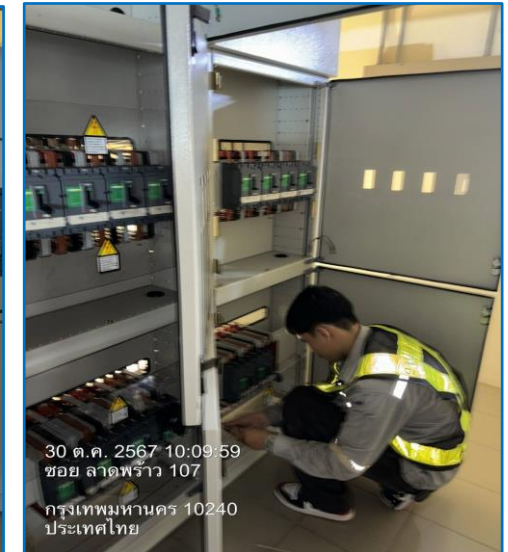
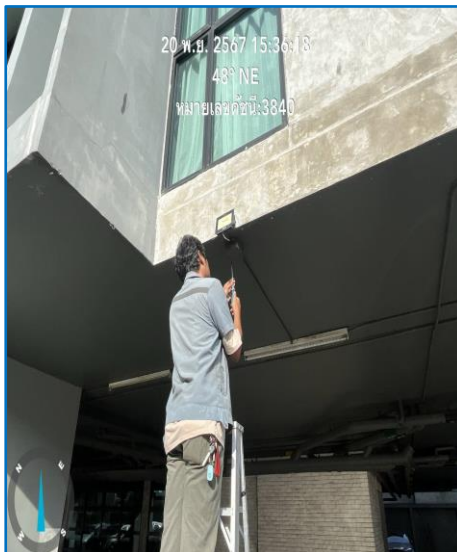
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

## ภาพผนวกที่ 6



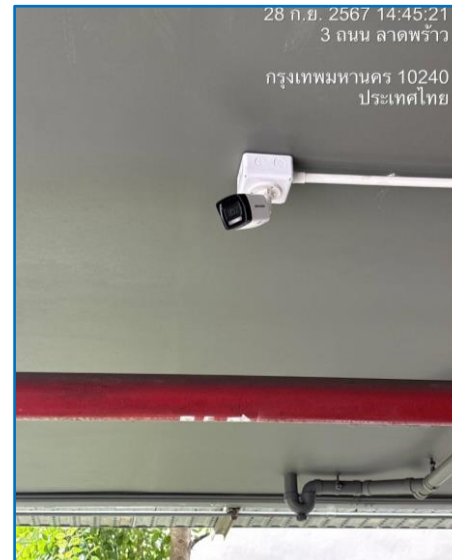
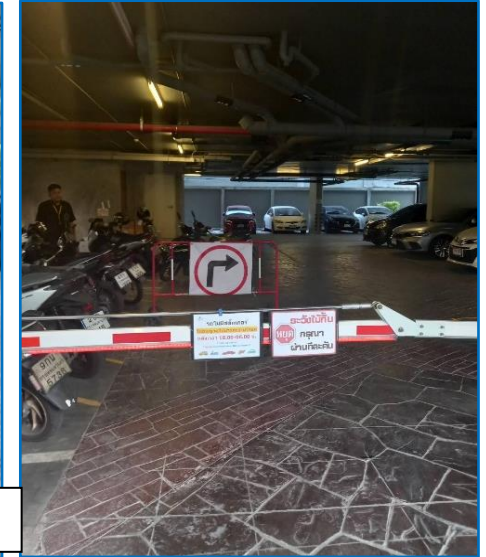
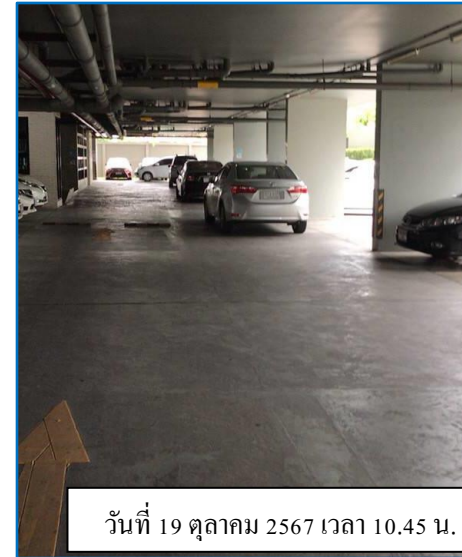


ภาพผนวกที่ 7





ภาพผนวกที่ 8





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ภาพผนวกที่ 9



**ประกาศ**  
**จัดป้องกันและกำจัดแมลงประจำเดือนตุลาคม ฟรี**  
**วันเสาร์ที่ 21 ธ.ค. 2567**  
**เวลา 10.00 - 12.00 น. โดยประมาณ**

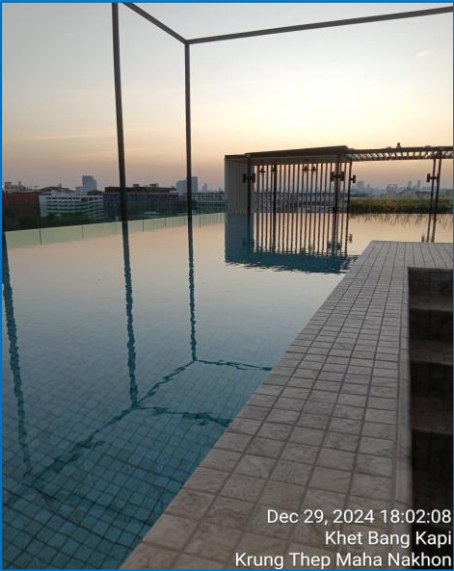
จัดพื้นที่ป้องกันและกำจัดแมลงในบริเวณส่วนกลางทั้งหมดและห้องชุดเป็นประจำทุกเดือน

เดือนละ 20 ห้อง  
ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านโปรดจะจัดรบกวนลงทะเบียนในกลุ่มไลน์ของอาคารชุด  
มาก่อนได้ก่อน





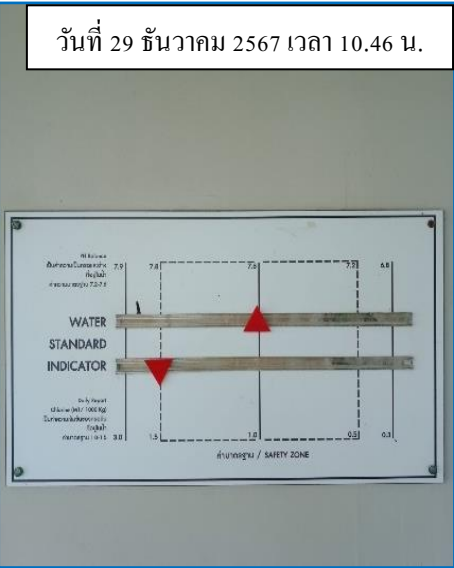
ภาพผนวกที่ 10



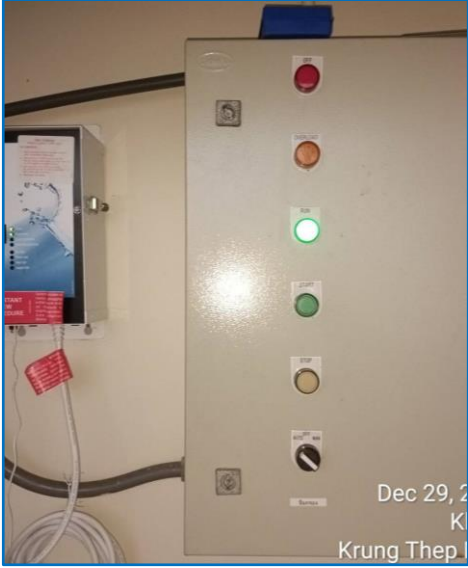
Dec 29, 2024 18:02:08  
Khet Bang Kapi  
Krung Thep Maha Nakhon



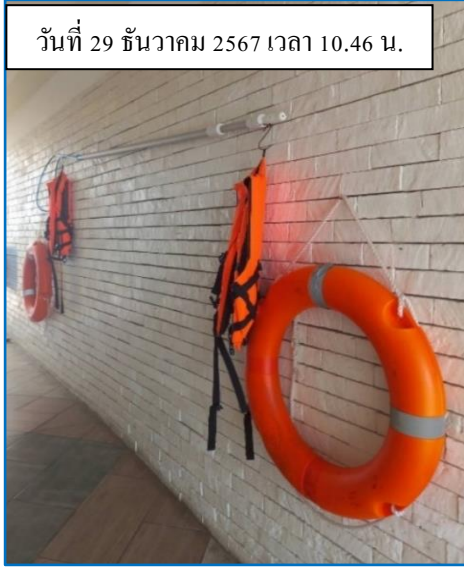
วันที่ 29 ธันวาคม 2567 เวลา 10.45 น.



วันที่ 29 ธันวาคม 2567 เวลา 10.46 น.



Dec 29, 2024  
Khet Bang Kapi  
Krung Thep Maha Nakhon



วันที่ 29 ธันวาคม 2567 เวลา 10.46 น.

ภาพผนวกที่ 11

